

PRILOG 1.

Poslovni račun: 2402006-1100417255  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Matični broj: 1863541

Pavleka Miškine 72, Strahoninec, 40 000 ČAKOVEC

Tel.: 040 333-419, Fax: 040 333-717, Mob.: 098 273 640

e-mail: vig72@net.hr

**VIG d.o.o.** u likvidaciji

## SUDSKI

TUŽITELJ: VIG d.o.o., Strahoninec, Pavleka Miškine 72

TUŽENIK: SLAVKO MITROVIĆ iz Čakovca

Broj spisa: P-828/2013 Općinski sud u Čakovcu

Vrijednost spora: cca 500.000,00 kuna

(vezano na spor broj P-529/12-32 Trgovački sud u VŽ)

## ODLUKA

Kojom likvidator tvrtke VIG d.o.o. u likvidaciji Vladimir Šteinglin nalaže računovodstvu da sa danom 01. travnja 2016. g. u poslovnim knjigama prijavi potraživanje koje tvrtka VIG d.o.o. u likvidaciji ima prema Slavku Mitroviću u iznosu od 500.000,00 kuna, a koji predmet se vodi kod Općinskog suda u Čakovcu pod brojem P-828/2013, a koja tužba je podneta 11.11.2013 godine. Radi neizvjestnosti sudskog spora, te dosuđene glavnice i kamata, nalaže se knjiženje iznosa iz tužbe pod stavkom „utuženi iznosi“, a koji iznos će se srediti nakon okončanja sudskog postupka, a vezano na iznos PDV-a i ostale obveze prema državnom proračunu.

## OBRAZLOŽENJE:

Trgovačko društvo VIG d.o.o. je u periodu od 2006. g. do 2012. g. izvodilo radove centralnog grijanja, vodovoda, kanalizacije, plinske instalacije, građevinske radove, te je vršilo kontrolu i nadzor nad svim radovima koje su izvodili drugi izvođači, kao što je i održavalo zgradu koja je tvrtki bila povjerena od strane knjižnog vlasnika i investitora KEMOBOJE PLUS d.o.o., a koji objekat se nalazi u Čakovcu, sagrađen na čestici broj 1134/26/1/4 upisan u z.k. ul. br. 6933 k.o. Čakovec, a sve na temelju ugovora i pismena Ovlaštenja i Punomoći.

Tako je navedeno društvo, a temeljem punomoći od knjižnog vlasnika, izvršilo spajanje čestica, te sve druge radnje potrebne za uknjižbu, kao i za etažiranje zgrade (25 stanova + poslovni prostor + spremišta i garaže), a koje je izvršeno 2012. godine.

Uz odobrenje knjižnog vlasnika, te dogovora između njega i direktora tvrtke VIG d.o.o. 2010. g. direktor KEMOBOJE PLUS d.o.o. Denis Sarić na ime plaćanja duga za izvedene radove predlaže da se isti plate na način da tvrtka VIG d.o.o. uredi stan broj „S14“, te da će za isti sačiniti kupoprodajni ugovor kojim će se prebiti dio potraživanja tvrtke VIG d.o.o. u odnosu na dug tvrtke KEMOBOJA PLUS d.o.o., točnije iznos od **662.000,00 kuna**. Dogovorima su prisustvovali svjedoci, među ostalima direktor i vlasnik tvrtke TENDER d.o.o. Milan Jakšić (glavni nadzor i projektant) kojemu je isto tako obećano da će se i sa njim sačiniti ugovor i kojemu je također dozvoljeno da stan S9 u cijelosti uredi vlastitim sredstvima, te djelatnika PRVOG FAKTORA d.d. Saše Stanišića koja tvrtka je imala pravo zaloga na cijeloj navedenoj nekretnosti (svih 25 stanova i poslovnog prostora). Nakon što je tvrtka VIG d.o.o. u cijelosti uredila stan broj S14, točnije nakon što je ugradila stolariju, postavila parkete, keramiku, sanitariju, malanje, te druge radove potrebne za useljenje, te je svom djelatniku dozvolila da se u uređeni stan useli, a radi čuvanja i održavanja zgrade u kojoj u to vrijeme nije boravio nitko, direktor tvrtke KEMOBOJA PLUS d.o.o. počinje izbjegavati izvršenje svojih obveza, točnije ovjere ugovora kod

javnog bilježnika, te kompenzaciju između izvedenih radova od strane tvrtke VIG d.o.o. u iznosu od 660.000,00 kuna i vlasništva nad stanom S14 koji je bio u vlasništvo KEMOBOJE PLUS d.o.o..

Pošto tvrtka KEMOBOJA PLUS d.o.o. nije izvršila dogovor, točnije nije tvrtki VIG d.o.o. dostavila ovjeren i potpisan kupoprodajni ugovor za stan broj S14, a tvrtka VIG d.o.o. je osim toga u opremanje stana utrošila vlastita sredstva i bila je u posjedu navedenog stana, točnije dozvolila je svom djelatniku Igoru Šteinglinu da se u isti useli sa svojom obitelji, a sve radi lakšeg čuvanja i održavanja zgrade, te kontrole a temeljem Ovlaštenja za nadzor i kontrolu koju je tvrtka VIG d.o.o. imala izdano od knjižnog vlasnika KEMOBOJE PLUS d.o.o. i kojih dogovora se tvrtka VIG d.o.o. u cijelosti pridržavala.

Da je tome tako dokazuje i činjenica sastavljen Zapisnik od strane stečajne upraviteljice KEOMOBOJE PLUS d.o.o. u stečaju dana 30. svibnja 2012. g. kojim ista utvrđuje da je u posjedu stana broj S14 tvrtka VIG d.o.o..

Nakon što je tvrtka VIG d.o.o. stan S14 u cijelosti uredila i u istoga se uselio djelatnik Igor Šteinglin Slavko Mitrović 2011. g. donosi kupoprodajni ugovor sklopljen 2005. g. sa prethodnim vlasnikom tvrtkom EURO-IVER d.o.o. .

Sud priznaje Slavku Mitroviću vlasništvo nad stanom iako isti ničim nije dokazao da je bilo što za stan platio, kao što nije dokazao da je stan uredio, odnosno da je dostavio sanitariju, stolariju i dr., a kako je to u točki 5. ugovora opisanu. Stan je ureden od strane tvrtke VIG d.o.o., te je ista ne znajući da dotični polaže bilo kakvo pravo na stan, a uz odobrenje knjižnog vlasnika KEMOBOJE PLUS d.o.o. stan u cijelosti uredila.

Znači, u ugovoru od 12. rujna 2005. godine utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 44.850,00 EURA, s time da se u točki 5. ugovora utvrđuju obveze kupca.

Od 12. rujna 2005. godine do ožujka 2011. godine (više od 5 godina) Slavko Mitrović je skrivao postojanje ugovora. Tek nakon što je imao saznanja da je stan broj S14 u cijelosti ureden od strane tvrtke VIG d.o.o. isti podiže tužbu na temelju kupoprodajnog ugovora.

Tvrtka VIG d.o.o. svoja potraživanja temelji na izvedenim i neplaćenim radovima od strane knjižnog vlasnika tvrtke KEMOBOJE PLUS d.o.o., kao i na izvedenim radovima kojima je stan dovela u stanje da se isti može prodati ili da se u istoga useli.

Visinu tužbenog zahtjeva tvrtka VIG d.o.o. temelji na činjenici da je svojim sredstvima i radom povećala vrijednost stan broj S14 od ugovorene cijene u ugovoru do stvarne tržišne vrijednosti i to na slijedeći način:

- stan se sastoji od 89,87 m<sup>2</sup> (+2,26 m<sup>2</sup> spremišta) x tržišna vrijednost za 1m<sup>2</sup> koja iznosi 1.200,00 EURA, tako da je stvarna vrijednost uređenog stana 107.844,00 EURA
- pošto je ugovorom ugovorena vrijednost od 44.850,00 EURA, te ispunjenje točke 5 ugovora a koju tzv. kupac nije ispunio, dolazi se do razlike od 62.994,00 EURA , a koju vrijednost je povećala tvrtka VIG d.o.o..



**VIG d.o.o.**  
u likvidaciji

Poslovni račun: 2402006-1100417258

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Matični broj: 1863641

Pavleka Miškine 72, Strahoninec, 40 000 ČAKOVEC

Tel.: 040 333-419, Fax: 040 333-717, Mob.: 098 273 640

e-mail: vig72@net.hr

Slijedom navedenog tužitelj VIG d.o.o. očekuje da se u sudskom postupku kupoprodajni ugovor sklopljen između tvrtke EURO-IVER d.o.o. i majke tuženog Mitrović Marije proglasi ništetnim ili

da se tužitelja tvrtku VIG d.o.o. obešteti za iznos od 62.994,00 EURA za koliko je povećana vrijednost stana od njegove strane.

62.994,00 EURA x 7,6 kn = 478.754,40 kuna

Pošto do danas tvrtka VIG d.o.o. u likvidaciji nije naplatila izvedene radove, te pošto sudski postupak nije okončan tvrtka VIG d.o.o. u likvidaciji sredi cjelokupno poslovanje, pa tako i unos svih sudskih sporova koje vodi, a radi isplate određenih iznosa pa tako i iznos od 500.000,00 kuna kao vrijednost navedenog spora.

U Strahonincu, 01. travnja 2016. g.

VIG d.o.o. u likvidaciji  
Vladimir Šteinglin

**PRIVITAK:**

- tužba broj P-828/2013 kod Općinskog suda u Čakovcu
- ugovor o kupoprodaji koji knjižni vlasnik nekretnine KEMOBOJA PLUS d.o.o. nije ovjerila
- ugovor sklopljen između prijašnjeg vlasnika tvrtke EURO-IVER d.o.o. i Mitrović Marije od 12. rujna 2005. godine
- Zapisnik od 30. svibnja 2012. g. kojim stečajna upraviteljica knjižnog vlasnika KEMOBOJE PLUS d.o.o. u stečaju priznaje miran posjed tvrtki VIG d.o.o.

VIG d.o.o. u stečaju  
Pavleka Miškine 72  
Strahoninec

Strahoninec, 17.01.2018

Dana 17.01.2018. pristupili smo u tvrtku VIG d.o.o. U likvidaciji sada u stečaju. Stečajni upravitelj upoznaje sa SZ. Gdin Vladimir govori da želi uložiti žalbu na postupak. Stečajni upravitelj bivšem direktoru objašnjava prodaju nekretnine putem FINE. Gospodin Vladimir izjavljuju da je njihova vlastita nekretnina garancija. Opremu nemaju, ukradena im je prijavljena na MUP. Nema zaposlenih. Nekretnina se nalazi u R. Boškovića 15, te je prazna odnosno unutra se nalaze pokretnine koje nisu u vlasništvu VIG -a. Knjigovodstvo e vodilo KLINT d.o.o. Strahoninec. Stečajni upravitelj ih obavještava da moraju predati ključeve od imovine tj. Nekretnine u R. Boškovića 15, Čakovec. Vladimir spominje parnice koje vodi VIG, spominje EUROIVER ( St-534/2011), odv. Mitrović Slavka . Vratili su štambilj i sutra vraćaju ključeve da možemo izvršiti pregled nekretnine.

Ovaj zapisnik je prijepis original je prilog ovome prijepisu.

VIG d.o.o. u stečaju

Pavleka Miškine 72

Strahoninec

( nekretnina se nalazi u R. Boškovića 15, Čakovec )

## ZAPISNIK POPISANIH POKRETNINA U ČAKOVCU

Dana 18.01.2018. god. popisivanju pokretnina u Čakovcu nazočili su:

Jagoda Okreša

Stjepan Damiš

Slobodan Iveković- sud. vještak

HALA 1 ( kuća, dvorište lijevo)

kupaonski namještaj

pocinčane cijevi

pločice

kuhinjski namještaj

radijator 3 kom

stol, stolice

staklena vuna

police dućanske (ofertisima)

Navedeni artikli nisu u vlasništvu VIG d.o.o. u stečaju

HALA 2 (dvorište ravno)

cijevi plastične

cijevi željezne

razvodna kutija za struju

mašina za strojno žbukanje

skela

plastična koljena

NAPOMENA: Unutra se nalaze kante sa bojom i lakovima- maknuti odavde)

Navedeni artikli nisu u vlasništvu VIG d.o.o. u stečaju

HALA 3 (kut između ofertisime i hale br.2 )

radijator  
vatrogasni aparati  
daske  
pločice  
lijepilo za knauf  
materijal za žbukanje  
razni otpadni materijali, namještaji

Navedeni artikli nisu u vlasništvu VIG d.o.o. u stečaju

Bivši direktor Vladimir Šteinglin izjavljuje da roba koja se nalazi u hali 1,2, i 3 ne pripada VIG d.o.o. U stečaju .

Obvezuje se da će hale očistiti i predati nam u čistom stanju.

Stečajni upravitelj obavještava bivšeg direktora da će ukoliko njegova žalba na OSP biti odbijena , morati u roku od 30 dana isprazniti sve prostorije.

Bivši direktor Vladimir Š. Predaje ključeve svih prostorija.

g. Šteinglin ponovno ističe da osim nekretnine u ulici R.Boškovića u ČK. nema drugih nekretnina na VIG d.o.o. U stečaju kao ni opreme ni vozila.

Stečajni upravitelj na to izjavljuje da će vezano na iznjeto od ZK službe ,katastra, MUP-a (vozila) pribaviti odgovarajuće podatke jer je to potrebno za izvješće za TS Varaždin.

Sve pokretnine zatečene u nekretnini fotografirane su i biti će prilog ovog zapisnika.

Stečajni upravitelj napominje da s obzirom na zatečeno stanje Povjerenstvo za popis imovine nema što popisati te svojim potpisom potvrđuje da Stečajni dužnik VIG d.o.o. U stečaju nema druge imovine osim predmetne nekretnine u Čakovcu, R.Boškovića 15.

Ovaj zapisnik je prijepis te je važeći.

Stečajni upravitelj:  
Zvonko Hrain

Bivši direktor:  
Vladimir Šteinglin

Zapisničar:  
Jagoda Okreša

Zapisnik je završen u \_\_\_\_\_ sati, 18.01.2018.god

Jagoda Okreša \_\_\_\_\_

Stjepan Damiš \_\_\_\_\_

Slobodan Iveković \_\_\_\_\_